



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Красноярскстройэлектропроект»

Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.



Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»**

164-16.1-ПТТ.ГМ.1

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории.**

Раздел 1. Графическая часть.

Технический директор

В.В. Транковский

Главный инженер проекта

Г.С. Лазарев

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	164-16.1-ПТТ.ГМ.1	Лист
							1

Состав проекта:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	5	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	6	
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	7	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	8	
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Текстовые материалы

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межеванию территории.

№№	Наименование чертежа	Масштаб	№	Примечание
----	----------------------	---------	---	------------

п/п			листа	ние
Основная часть проекта межевания территории				
11	Схема межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
12	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:1000	2	

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Содержание

Введение5

Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	2 листа
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	2 листа

Введение

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство «ПС 110/35/6 кВ Нойбинское с отпаечной двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 ПС Тайга-ПС Высокое» выполнен на основании Постановления Администрации Северо-Енисейского района №201-п от 25 июня 2018 года

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

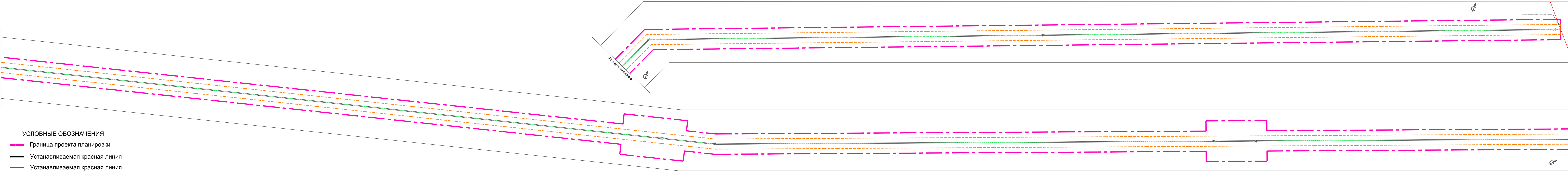
1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017;
5. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
9. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
10. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о

- требованиях пожарной безопасности»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
 13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж красных линий М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Публичный сервитут

1 Номера характерных точек устанавливаемой красной линии

- Примечание:
- В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
 - Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
 - Система координат - 167
 - Система высот -Балтийская 1977

Схема совмещения листов

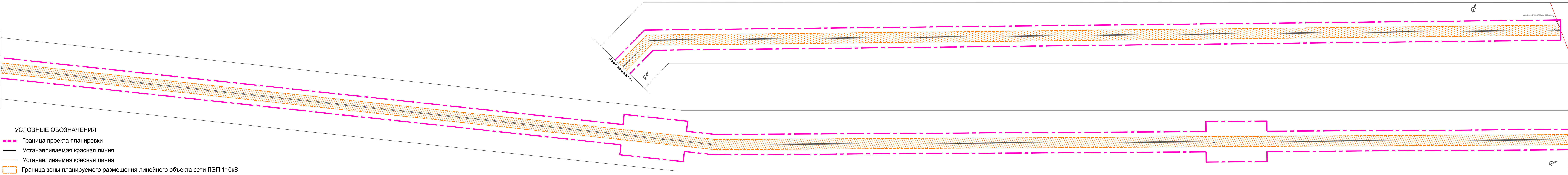


							164 - 16.1-ППТ.ГМ.1			
							Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисова			04.18			ППТ	1	8
Проверил		Транковский					Чертеж красных линий М1:5000	ООО "Красноярскстрой электропроект"		
Н.контр.		Богачев								
ГИП		Лазарев								

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000



Границы зон с особыми условиями использования территорий





Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ

Примечание:

- В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
- Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
- Система координат - 167
- Система высот -Балтийская 1977

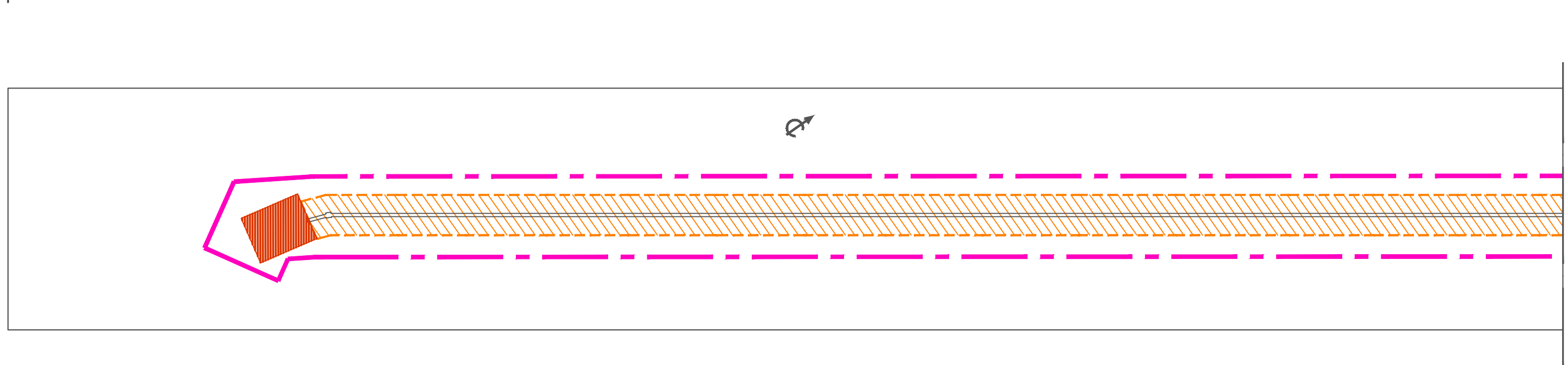
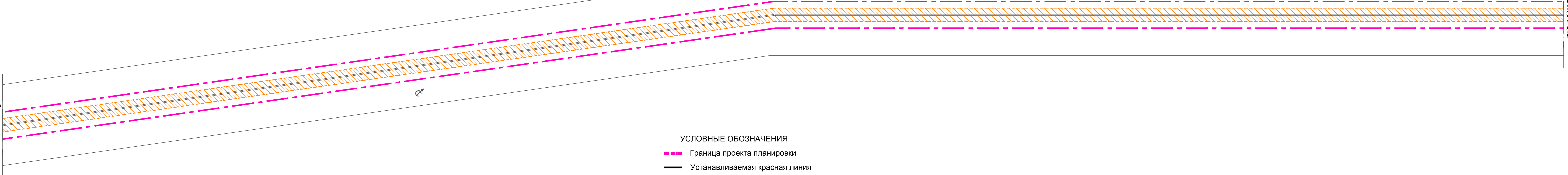
Схема совмещения листов



						164 – 16.1 – ППТ.ГМ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110кВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лисова			04.18		ППТ	2	8
Проверил		Транковский				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО "Красноярскстрой электропроект"		
Н.контр.		Богачев							
ГИП		Лазарев							

Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпашной ВЛ 110кВ

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000

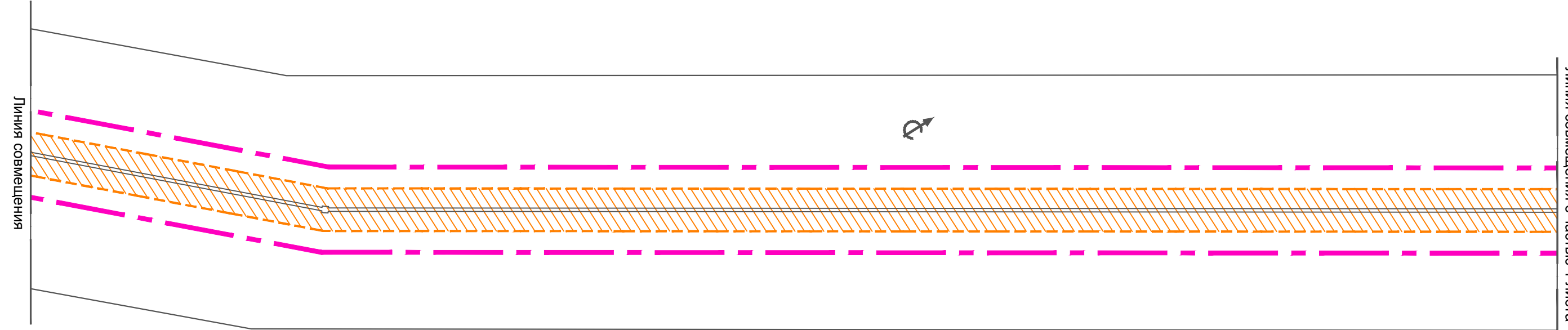
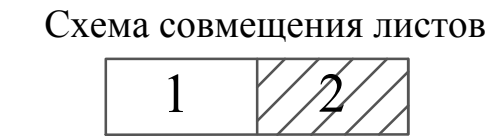


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети ЛЭП 110кВ
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Зоны планируемого размещения сети ЛЭП 110кВ
 - Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства ПС "Нойбинская"

Примечание:

- В границах проекта планировки объекты культурного наследия - отсутствуют.
- Координаты характерных точек красных линий приведены в пояснительной записке Раздел 5
- Система координат - 167
- Система высот -Балтийская 1977



						164 – 16.1-ППТ.ГМ.1				
						Проект планировки и проект межевания территории ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпашной ВЛ 110кВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Лисова			04.18		ППТ	2	8	
Проверил		Транковский								
Н.контр.		Богачев								
ГИП		Лазарев				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:5000	ООО "Красноярскстр электропроект"			