



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Красноярскстройэлектропроект»

Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПМТ.ПЗ.3

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5. Текстовые материалы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Красноярскстройэлектропроект»



Свидетельство № П-977-2016-2466119534-8 от 02 сентября 2016 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Соврудник»

Документация по планировке территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
«ПС 110/35/6 кВ Нойбинская с отпаечной ВЛ 110 кВ»

164-16.1-ПМТ.ПЗ.3

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5. Текстовые материалы.

Технический директор

В.В. Транковский

Главный инженер проекта

Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Г.С. Лазарев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					164-16.1-ПМТ.ПЗ.3	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			1

Состав проекта:

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Утверждаемая часть проекта планировки				
1	Чертеж красных линий	1:1000	1	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	2	

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	3	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	4	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	5	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	6	
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000	7	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	8	
9	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	9	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.

№№	Наименование чертежа	Масштаб	№	Примечание
----	----------------------	---------	---	------------

п/п			листа	ние
Основная часть проекта межевания территории				
11	Схема межевания территории (основная часть)	1:1000	1	
Материалы по обоснованию проекта межевания				
12	Схема межевания территории (обосновывающая часть)	1:1000	2	

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Содержание

Введение	7
Предложения проекта межевания.....	8
Принципы подготовки проекта межевания территории.	8
Характеристика земельных участков по проекту межевания.	9
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	10

Введение

Проект выполнен в соответствии со следующей документацией:

Проект межевания осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ, статьи 43.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии;
- 2) границы изменяемых земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон действия публичных сервитутов;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) охранные зоны инженерных сетей.

Территории объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В составе проекта выполнен чертеж межевания территории и пояснительная записка в соответствии с Техническим заданием.

Предложения проекта межевания.

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

В разделе 2 «Характеристика земельных участков по проекту межевания», приведены основные параметры застройки для каждого земельного участка.

Характеристика земельных участков по проекту межевания.

Таблица №1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка, м.кв.	Площадь публичного сервитута, м.кв.	Кадастровый номер участка, участвующего в формировании образуемого участка	Площадь кадастрового участка, ДО формирования, м.кв.	Площадь части участка участвующего в формировании земельного участка, м.кв.	Вид разрешенного использования земельного участка (Код)	Способы и этапы образования земельного участка
15558	15558	91:02:001002:6412	12528	1	обслуживание автотранспорта (код - 4.9)	два этапа(раздел, объединение)
		91:02:001002:7982	23007	7		
		91:02:001002:1236	29921	90		
		91:02:001002:83	101009	5714		
		неразграниченная собственность	-	9746		

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
объектов.**

**Каталог координат
красных линий**

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1А	4931206.18	4374435.51
1	4931213.69	4374429.56
2	4931222.21	4374423.21
3	4931240.59	4374448.59
2А	4931224.14	4374460.51
1Б	4930966.13	4374646.79
1	4930966.13	4374646.79
2	4931208.74	4374473.32
2Б	4931208.74	4374473.32
1В	4374547.97	4931287.55
1	4374545.22	4931291.35
2	4374590.03	4931323.43
3	4374587.06	4931327.87
4	4374613.33	4931343.19
2В	4374618.3	4931334.51

**Каталог координат
отвода земельного участка**

Номер точки	Координаты	
	х	у
1	4930954.98	4374665.84
2	4930936.51	4374642.61
3	4930944.07	4374636.60
4	4931070.10	4374539.98
5	4931116.57	4374504.31
6	4931206.18	4374435.51
7	4931213.69	4374429.55
8	4931222.20	4374423.21
9	4931240.58	4374448.59
10	4931224.13	4374460.50
11	4931287.55	4374547.97
12	4931291.35	4374545.21
13	4931323.42	4374590.03
14	4931327.86	4374587.06
15	4931343.18	4374613.32
16	4931334.51	4374618.29
17	4931317.43	4374628.19

Номер точки	Координаты	
	х	у
18	4931310.24	4374614.83
19	4931298.00	4374596.45
20	4931209.27	4374474.12